

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					317084,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	226 866,66	4	907 466,64	п-д №2,3,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	50,00	275 259,50	п-д № 1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д № 1-6(выходная группа, спуски в подвал)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	36,40	17 741,36	п-д № 1-6(выходная группа, спуски в подвал)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,00	42 350,80	п-д № 1-6(спуски в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	21,20	22 266,57	п-д № 1-6(спуски в подвал)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	208,00	315 596,32	п-д №2,3,5,6		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № 1-6		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	60,00	17 277,60	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	95,60	108 608,29	в т.ч. нарушенные и кв.№10,19,34,39,55	95,6	108 608,29	кв.№10,19,34,39,55
Утепление панелей, м2	6 081,60	3,30	20 069,28	кв.№19	3,3	20 069,28	кв.№19
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	53,04	74 059,22	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	359 470,99	1,00	359 470,99	п-д №6		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,60	52 522,83	п-д № 1-6		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	12,80	182 244,22	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	20,00	477 880,00	п-д № 1(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д № 2(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д № 3(2/3,3/4,4/5эт.), п-д № 4(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д № 5(2/3,3/4,4/5эт.), п-д № 6(2/3,3/4,4/5эт.)	3	71 682,00	п-д № 2(2,3,3,4,4,5эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,78	10 484,62	п-д № 1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	6,00	133 413,66	п-д № 1-6(тамб.дв.)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,43	22 681,00	п-д №4,6(выход на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8,00	82 926,08	итп, крыльцовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,84	итп, крыльцовые		0,00	
Переносливневой канализации, шт.	36 438,70	6,00	218 632,20	п-д № 1-6	1	36 438,70	п-д № 6
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	20,00	26 807,80	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	п-д № 1-6 в т.ч. фановая и шиберная		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20	п-д № 1-6		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	итп		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	84,00	194 354,16	п-д № 1-6(подъезды, итп, подвал, тех.этаж)		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	170,00	59 953,90	п-д № 1-6(подъезды, итп, подвал, тех.этаж)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,86	97 438,58	п-д № 1-6(ч/блок 0,9*0,9м)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99	п-д № 1-6		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт.	6 609,61	6,00	39 657,66	п-д № 1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	10,00	43 216,60	п-д № 2-6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	п-д № 1-6	21,56	51 532,50	п-д № 6(дв.фасад), торцы
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	п-д № 1-6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	24,00	27 598,08	п-д № 1-6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	24,00	79 128,72	п-д № 1-6		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	28,00	71 772,40	п-д № 1-6		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	11,50	9 642,06	п-д № 3		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	п-д № 3		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	п-д № 1-6, детская площадка	1	23 927,33	п-д №6(по обращению)
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д № 1-6, детская площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	п-д № 1-6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	п-д № 1-6		0,00	
Итого, руб.			6 301 005,54			312 258,10	
Непредвиденные работы:						4 826,06	
Всего, руб.			6 301 005,54			317 084,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			127,18			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____