

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.4А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209939,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д		0,00	
Отделочные работы консьержной , шт	54 587,09	1,00	54 587,09	п-д	1	54 587,09	П-д 1
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,80	9 242,21	п-д, спуск в подвал,прямок		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,90	2 875,66	дверь м/к, п/п		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,10	26 257,50	прямок		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,50	4 726,40	кравлицо, спуск в подвал, прямок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	4,76	11 474,41	кв. №65		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	235,00	356 563,15	п-д		0,00	п-д № , кв.№
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	120,00	34 555,20	п-д		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	1,34	3 749,00	п-д 1этаж	7,89	22 074,33	1 этаж под лест.
Оштукатуривание ограждения балкона, инд	18 554,96	1,00	18 554,96	кв №65	1	18 554,96	кв №65
Ремонт козырька подъездного инд.,шт	112 998,83	1,00	112 998,83	п-д	1	112 998,83	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1 (первая от входной двери)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,66	58 050,67	п-д №1 (двери выхода на кровлю 0,99*1,06, противодымные двери 0,92*1,46; 0,88*1,44)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,52	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	14,00	18 765,46	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	76,70	145 832,78	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	м/камера		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,15	63 154,63	дверь м/камеры с люком		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68	п-д		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	п-д		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	площадка м/камеры		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д		0,00	
Итого, руб.			2 529 619,76			208 215,21	
Непредвиденные работы:						1 723,83	
Всего, руб.			2 529 619,76			209 939,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			65,1			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____