

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.2а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					339627,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	28 612,68	18,00	515 028,24	п-д с 1 по 9эт	4	114 450,72	п-д с 9-8 эт
Ремонт тамбура	18 409,49	1,00	18 409,49		1	18 409,49	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	7,30	62 401,06	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	21,80	12 751,91	п-д, спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,90	2 875,66	п-д, дверь п/п		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,50	2 625,78	п-д, спуск в подвал, приямок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	2,35	5 664,89	кв. № 65	2,35	5 664,89	кв. № 67
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	80,00	121 383,20	примыкание парапета, машинное отделение	43,06	65 334,51	машинное отделение
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	150,00	43 194,00	п-д		0,00	
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	4,36	19 942,51	кв.№ 65 (балконное ограждение)	4,36	19 942,51	кв.№ 67 (балконное ограждение)
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	5,48	6 793,61	м/камера	5,48	6 793,61	м/камера
Ремонт козырька подъездного инд.,шт	118 571,48	1,00	118 571,48	п-д		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,52	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	12,00	16 084,68	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	м/камера		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного (с датчиком движения), шт	2 958,39	8,00	23 667,12	п-д 9/8, 8/7, 7/6, 6/5, 5/4, 4/3, 3/2, 2/1 эт.	8	23 667,12	п-д 9/8, 8/7, 7/6, 6/5, 5/4, 4/3, 3/2, 2/1 эт.
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,15	63 154,63	дверь м/камеры		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д	1	78 000,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11	гл.фасад		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 940,09	1,00	6 940,09	м/камера		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	п-д гл.,дв.фасады		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	п-д		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	засадной карман м/камеры		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	п-д		0,00	
Итого, руб.			2 000 098,13			332 262,84	
Непредвиденные работы:						7 364,76	
Всего, руб.			2 000 098,13			339 627,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			53,00			9,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.