

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					589873,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	226 866,66	3	680 599,98	п-д №2,3,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. поколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	136,40	79 787,18	п-д №1,2,3,5, спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,00	7 798,40	вх.дв., п/п		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,70	39 809,75	прямая, спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	прямая, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	320,00	485 532,80	п-д №1-5		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	5,00	23 628,40	п-д №1-5		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	78,00	22 460,88	п-д №1-5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	в т.ч. нарушенные и кв.№ 36	9	10 224,63	кв.№36
Утепление панелей, м2	6 081,60	7,62	46 341,79	кв.№4	7,62	46 341,79	кв.№4
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	53,60	74 841,14	п-д №1,2,3,5		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	451 415,25	1,00	451 415,25	п-д №4	1	451 415,25	п-д №4
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,30	46 462,51	п-д №2,3,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	4,00	95 577,92	п-д №5 (4/3,3/2,2/1,0/1эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	10,00	267 062,70	п-д №1-5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,88	45 679,22	п-д №1,5(выход на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,04	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	22,00	29 488,58	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	100,00	190 134,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,55	п-д №1-5 м/камера		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 735,60	1,00	6 735,60	п-д №5		0,00	
Переносливневой канализации, шт	0,00	4,00	0,00	п-д №1,3,4,5		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Замена гидрозелеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	106,00	245 256,44	п-д №1-5 этажи,тамбура,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	42,00	17 505,60	п-д №1-5 этажи,тамбура,п/п		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,00	21 160,20	чердачное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,25	145 355,90	п-д №1-5 ч/лок, п/п		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №5		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	22,00	50 910,42	п-д №1-5(дв.,гл.фасад)		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 940,09	5,00	34 700,45	п-д №1-5		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	75,00	179 264,25	п-д №1-5(дв.,гл.фасад)		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	п-д №1-2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00	п-д №1-5		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №2-5, детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №2-5, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д №1-5		0,00	
Итого, руб.			5 132 674,86			585 981,67	
Непредвиденные работы:						3 892,01	
Всего, руб.			5 132 674,86			589 873,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			123,6			14,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____