

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123333,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	1	374 855,65	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,80		п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,40	9 008,23	п-д № 1, в т.ч. цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	1,20	584,88	в т.ч. дверь в подвал в т.ч. стены спуска в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	0,25	262,58	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	61,10	69 413,88	п-д № 1		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,50	11 868,47	п-д № 1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	4,00	122 236,00	п-д № 1 (3,4,5,6эт.)	4	122 236,00	п-д № 1 (3,4,5,6эт.)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д № 1 (т/дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,28	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	60,00	114 080,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	п-д № 1 (ч/люк)		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 609,61	1,00	6 609,61	п-д № 1		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	28,10	67 164,34	в т.ч. дворовой фасад			
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,30	73 662,63			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00				
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	21,00	24 148,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	21,00	69 237,63			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	в т.ч. на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			1 932 604,40			122 236,00	
Непредвиденные работы:						1 097,84	
Всего, руб.			1 932 604,40			123 333,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			65,81			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.