

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					307633,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	14 855,09	15,00	222 826,35	п-д № 1	7	103 985,63	П-д № 1 8(1 секция), 7,6,5 эт
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	2,50	13 762,98	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,00	4 679,60	спуск в подвал, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	3,00	1 462,20	п/дверь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,10	847,02	прямая		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,60	3 781,12	спуск в подвал, прямая		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д № 1		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	45,00	51 123,15	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,50	11 868,47	п-д № 1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д № 1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	11,00	336 149,00	п-д № 1, дв., гл. фасада 0,96*2,25м		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д № 1 (т/дверь)	1	37 607,78	п-д № 1 - т/дверь (2,1*1,24)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,44	22 839,61	п-д № 1 (дверь выхода на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
КНПА							
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП	1	153 474,05	ИТП
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	п-д № 1 (ч/лок)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д № 1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	гл. фасад, торец дома		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	8 049,56	1,00	8 049,56	п-д № 1	1	8 049,56	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	12,00	58 602,48	п-д № 1 (9/8,8/7,7/6,6/5,55/4,4/3,3/2,2эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	дворовой тротуар, торец дома		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	13,00	38 383,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	28,00	92 316,84			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	28,00	71 772,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д № 1		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32	детская площадка		0,00	
карусель, шт	107 550,58	1,00	107 550,58			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 383 928,65			303 117,02	
Непредвиденные работы:						4 516,54	
Всего, руб.			2 383 928,65			307 633,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,92			10,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.