

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					421151,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	3	2 329 066,44	п-д № 1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00		п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	12,00		п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	31,50	15 353,10	п-д № 1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	п-д № 1,2,3 (спуски в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	43,00	45 163,33	п-д № 1,2,3 (в т.ч. нежилые помещения)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	300,00	455 187,00	п-д № 1-3, нежил. помещ.	105,57	160 180,31	п-д №1-3 неж.помещения (1001, 1011)
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № 1-3, нежил. помещ.		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	552,00	158 953,92	п-д № 1-3, нежил. помещ.	121,34	34 941,07	п-д №1-2 (неж.помещения 1001,1011)
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	температурный шов		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	31,02	146 095,51	кв.№ 1, 2/3 (кирпичная кладка к балкону)		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	17,01	23 750,89	п-д № 1,2,3 (м/камера) торцы 1-го подъезда	17,01	23 750,89	п-д № 1,2,3 (м/камера)
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	(спуск в подвал)		0,00	
Оштукатуривание кирпичной поверхности на высоте инд.,шт	55 236,10	1,00	55 236,10	помещение №1004	1	55 236,10	помещение №1004
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д № 3 (тамбурная дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	7,00	72 560,32	п-д № 1,2,3(п/п)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	5,00	85 617,30	п-д № 1,2,3(п/п)		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	90,00	171 120,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 2 (м/камера)		0,00	
Установка звеньев водосточных труб инд., шт	6 949,22	2,00	13 898,44	помещение №1004	2	13 898,44	помещение №1004
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55	п-д № 1,2,3(дворовой фасад)		0,00	
Установка звеньев водосточных труб инд., шт	6 372,50	2,00	7 105,05	помещение №1004	2	12 745,00	помещение №1004
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д № 2 (6/5эт.)	1	9 223,04	п-д № 2 (6/5эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17		0,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлического поручня, шт			0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	46,40	110 904,82	п-д № 1, 3 (дворовой фасад)	29	69 315,51	п-д № 1, 3 (дворовой фасад)
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	3,27	5 582,18	п-д № 1, 3 (дворовой фасад)	3,27	5 582,18	п-д № 1, 3 (дворовой фасад)
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	400,00	849 356,00	гл., дв. фасады		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	903,00	2 666 197,80	в т.ч. заездной карман		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	86,00	98 893,12	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	84,00	276 950,52	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	39,00	195 820,17	дв. фасад (п-ды № 1,2,3 и нежил. помещ. "Весна")		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д № 1	1	8 702,92	п-д № 1
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	14,00	39 644,22	между 1/2, 3 п-ды	6	16 990,38	между 1/2 п-ми; 2,3 м/камера
Установка барьеров, шт	4 524,63		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	между 1/2, 2/3 п-ми		0,00	
Итого, руб.			8 685 730,47			410 565,84	
Непредвиденные работы:						10 585,56	
Всего, руб.			8 685 730,47			421 151,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,68			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_ г.