

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.15

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					457300,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	226 866,66	3	680 599,98	п-д № 1,5,6		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	184 613,05	1,00	184 613,05	п-д №		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	10,00	83 582,10	п-д № 1(10шт.)		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (колясочная), шт	0,00	1,00	0,00	п-д № 3(1шт.)		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,60	13 676,94	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1-6(включая грунтов), спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	50,00	24 370,00	п-д №1-6(включая грунтов), спуск в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	7,50	63 526,20	п-д №1,3,6 спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,50	7 877,33	п-д №1,3,6 спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	294,76	447 236,40	п-д №1	232,9	353 376,84	п-д № 1
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № 1		0,00	
Установка красовой рейки, мп	287,96	12,74	3 668,61	п-д № 1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,20	91 112,81	в т.ч. нарушенные и кв.№ 1,17,24,58,61,69	48,9	55 553,82	кв.№1,24,61
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	1,00	1 396,29	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	359 470,99	1,00	359 470,99	п-д №5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	21,00	501 774,00	п-д №1(2/3,3/4,4/5мг.), п-д №2(2/3,3/4,4/5мг.), п-д №3(0/1,2/3,3/4,4/5мг.), п-д №4(0/1,2/3,3/4мг.), п-д №5(0/1,2/3,3/4,4/5мг.), п-д №6(0/1,2/3,3/4,4/5мг.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №5(тамб.дверь)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	6,84	108 488,15	п-д №1,6(выход на крыльцо), п-д №1,2/3,4,4/5,5/6 п-д (гекс.этаж-противодымная)	2,1	33 307,76	Пд.№1 (гекс.этаж-противодымная) выход на крыльцо
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,52	итп, крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,84	итп, крыловые		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	10,00	13 403,90	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	п-д № 1-6, в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 2(1шт.)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да(изодом), м2	1 282,26	50,00	64 113,00	п-д № 1-6		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	итп		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	п-д № 1-6, подвал, гекс.этаж, спуск в подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	76,00	26 802,92	подвал, гекс.этаж, спуск в подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,81	136 534,30	п-д № 1,3,6(подвал), п-д № 1,4,6(ч/лоск)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 1,2,5		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	23,00	53 224,53	п-д № 1-6(ст., двор-фасад)		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт.	6 609,61	6,00	39 657,66	п-д № 1-6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	9,00	83 007,36	п-д № 1(2/3,3/4мг.), п-д № 2(2,3,4/3мг.), п-д №5(2мг.), п-д № 6(2,3,4,5мг.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	76,00	181 654,44	п-д № 1-6		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	п-д № 1-6(п-д № 3-6 с поднятием уровня дороги)		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	п-д № 1-6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	3,00	15 293,16	п-д № 6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37		0,00			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д № 1-6		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	9,00	25 485,57	п-д № 2,5,6	3	8 495,19	п-д № 6
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50	п-д № 1-6		0,00	
Итого, руб.			5 517 264,21			450 733,62	
Непредвиденные работы:						6 567,18	
Всего, руб.			5 517 264,21			457 300,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,17			8,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____