

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Градостроителей ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					58242,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	101 785,66	3	305 356,98	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,36	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	26,00	15 208,70	п-д №1-4(исходная группа, спуск в подвал)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	28,37	13 827,54	п-д №1-4(исходная группа, спуск в подвал)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	7,30	61 832,17	п-д №1-4(исходная группа, спуск в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	19,30	20 270,98	п-д №1-4(исходная группа, спуск в подвал)		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №1-4(исходная группа, спуск в подвал)		0,00	
Ремонт кровли металлочерепица, м2	1 444,08	585,00	844 786,80	п-д №1-4		0,00	
Ремонт вентиляциооной шахты, шт.	36 248,69	4,00	144 994,76	п-д №4	1	36 248,69	п-д №4(кв.55)
Сантехнические работы:							
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,68	п-д №1(0/1эт.), п-д №2(0/1эт.), п-д №3(0/1эт.), п-д №4(0/1эт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да(изодом), м2	1 282,26	25,00	32 056,50	п-д №1-4		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	83,00	192 040,42	п-д №1-4(подвал, тех.этаж)		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	62,00	21 865,54	п-д №1-4(подвал, тех.этаж)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	п-д №1-4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт.	960,28	6,00	5 761,68	п-д №1-4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	14,00	49 200,90	п-д №2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	3,00	11 714,40	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	68,00	162 532,92	п-д №1-4		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	13,20	32 278,88			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	42,00	89 182,38	п-д №1-4	7,12	15 118,54	п-д №4
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1-4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1-4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1-4		0,00	
Итого, руб.			2 764 987,55			51 367,23	
Непредвиденные работы:						6 874,77	
Всего, руб.			2 764 987,55			58 242,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,02			1,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.