

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Градостроителей ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					81851,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	101 785,66	4	407 142,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,45	3 846,64	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	19,67	11 505,97	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,94	5 819,56	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,50	12 705,24	п-д №1-4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	19,72	20 712,11	п-д №1-4(цоколь)		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	7,00	654 371,48	п-д №1-4(цоколь), п-д №1-4(бэт), п-д №1-4(спуск в подвал гл.фасад)		0,00	
Ремонт кровли(металлочерепица), м2	1 444,08	80,00	115 526,40	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая и ливневая п-д №1(0/1эт.), п-д №2(0/1эт.), п-д №3(0/1эт.), п-д №4(0/1эт.)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	ИТП		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	п-д №1-4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	п-д №1-4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да(изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12	п-д №1-4		0,00	
КИПиА							
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	85,00	196 667,90	п-д №1-4(подвал, тех.этаж)		0,00	
8	0,00	0,00	0,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	350,00	123 434,50	п-д №1-4(подвал, тех.этаж)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65	п-д №1-4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	82,00	195 995,58	п-д №1-4(гл., двор,фасад)	14,76	35 279,20	п-д №4(дв.фасад)
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	36,40	77 291,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	15,00	44 289,00	п-д №1-4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	п-д №1-4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	6,00	19 782,18	п-д №1-4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	14,00	35 886,20	п-д №1-4		0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	п-д №1-4	12,5	44 840,75	п-д № 1
Итого, руб.			2 296 256,72			80 119,95	
Непредвиденные работы:						1 731,09	
Всего, руб.			2 296 256,72			81 851,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,99			3,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____