

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД 40 лет Победы ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					512002,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	1	583 161,21	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,90	41 885,64	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,80	49 126,93	спуск в подвал 1/2 под-ми (дв.фасад)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,80	10 293,04	спуск в подвал 1/2 под-ми (дв.фасад)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	798,00	1 210 797,42	п-д №1-3		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	3,00	14 177,04	п-д №1-3		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	92,70	26 693,89	п-д №1-3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	155,60	176 772,49	в т.ч. нарушенные и кв.№ 99, 73, 49, 46, 69	89,7	101 905,48	кв.№99,73,49,56, 69
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	6,15	17 206,22	п-д №1,3 (1этаж)	6,15	17 206,22	п-д №1,3 (1этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	16,00	382 304,00	п-д №1,2 (9/8,8/7,7/6,6/5,5/4,4/3,3/2,2/1шт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	13,60	37 722,46	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,2,3	1	37 607,78	п-д №1
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,32	68 518,83	п-д №1,2,3 (двери выхода на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,52	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	277,60	527 811,98	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 735,60	2,00	13 471,20	п-д №1,3		0,00	
КИПиА							
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП	1	153 474,05	ИТП
Электромонтажные работы:							
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,12	82 602,25	п-д №2 (подвальная дверь 1,88*0,88м), п-д №1-3 (ч/лок)	1,65	33 081,00	п-д №2 (подвальная дверь 1,88*0,88м)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3	2	156 000,00	п-д №1,3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	г., дв.фасад		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	8 049,56	3,00	24 148,68	п-д №1-3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №3 (4эт)	1	9 223,04	п-д №3 (4эт)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	149,66	357 715,84	дома		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	п-д №1-3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,29	27,00	57 328,83	п-д №1-3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00	п-д №1-3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	площадка		0,00	
Итого, руб.			5 920 034,65			508 497,57	
Непредвиденные работы:						3 504,51	
Всего, руб.			5 920 034,65			512 002,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,8			6,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.