

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					313 094,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	226 866,66	5	1 134 333,30	п-д №2,3,4,5,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	69,00	40 361,55	п-д №1-7, прибалк, спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,50	7 554,70	п-д №1-7, прибалк, спуск в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,70	22 869,43	п-д №1-7, прибалк, спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	17,50	18 380,43	п-д №1-7, прибалк, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	294,00	446 083,26	п-д №4		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	7,00	33 079,76	п-д №1-7		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	160,00	46 073,60	п-д №1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	160,00	181 771,20	в т.ч. нарушенные и кв.№31, 30, 16, п-д №1	70,2	79 752,11	кв.№31, 30, 16, п-д №1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	46,53	64 969,37	п-д №1-7		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №4 зап.выход		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	359 470,99	1,00	359 470,99	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	6,30	127 266,87	п-д №1-7	4,23	85 450,61	п-д №1,2,4,5,6,7
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 308,00	22,00	512 776,00	п-д №1 (0/1эт), п-д №2 (0/1, 2/3, 3/4эт), п-д №3 (0/1,2/3,4/5эт), п-д №4(2/3,3/4,4/5эт), п-д №5 (0/1,2/3,3/4,4/5эт), п-д №6 (0/1,2/3,3/4,4/5эт), п-д №7 (0/1,2/3,3/4,4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	16,30	45 211,47	п-д №1-7		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	14,00	373 887,78	п-д №1-7		0,00	п-д №
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,43	38 541,84	п-д №1,3,7 (выход на кровлю)		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53	итп №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	итп №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	40,00	53 615,52	п-д №1-7		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	60,00	114 080,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №3 м/камера		0,00	п-д №
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	итп №1,2		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	58,00	134 196,92	п-д №1-7, подвал,тех.этаж,спуск в подвал,м/камера		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	160,00	66 687,26	подвал,тех.этаж,спуск в подвал,м/камера		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,67	113 678,34	п-д №1-7 (ч/люк)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	7,00	546 000,00	п-д №5		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №7		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	34,00	78 679,74	п-д №1-7		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 940,09	7,00	48 580,63	п-д №1-7		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №6 (3эт)		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	120,00	286 822,80	п-д №1-7 дв.гл.ф	48,08	114 920,34	п-д № 2/3, 3/4 дв.фасад
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80	п-д №1-7		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	349,70	1 108 716,86	п-д №1-7		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	90,00	103 492,80	п-д №1-7		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	90,00	296 732,70	п-д №1-7		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	6,45	16 533,29	п-д №1		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	площадка	1	23 927,33	детская площадка
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	площадка	1	8 702,92	детская площадка
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	п-д №1-7		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	п-д №1-7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	площадка		0,00	
Итого, руб.			8 617 174,69			312 753,31	
Непредвиденные работы:						340,85	
Всего, руб.			8 617 174,69			313 094,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			148,60			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____