

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д10а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					136 395,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	9,20	5 381,54	прямок дв.фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,90	2 875,66	дверь м/камеры, п/п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д №1 1этаж		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1 первая от входной двери		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,04	64 077,79	дверь вых.на кровлю (1,01*0,98), противоподымная дверь (0,9*1,56; 0,89*1,86)	4,04	64 077,79	дверь вых.на кровлю (1,01*0,98), противоподымная дверь (0,9*1,56; 0,89*1,86)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	18,00	24 126,98	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	126,00	239 568,84	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 (м/камера)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	итп		0,00	
КИПиА							
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП №		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №1 (4/3эт)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	57,00	136 240,83	гл.дв.фасад	26,4	63 101,02	горец дома, гл.фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	120,00	380 457,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	площадка м/камеры		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д №1		0,00	
Итого, руб.			2 951 543,71			127 178,81	
Непредвиденные работы:						9 216,19	
Всего, руб.			2 951 543,71			136 395,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,70			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.