

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					251 750,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	0,80	6 512,83	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00	9 261,00	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	4,40	23 069,38	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	36,05	21 087,45	входная группа, м/камера, спуск в подвал	28,64	16 752,97	входная группа
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,10	1 998,34	м/ккамера, спуск в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,70	5 929,11	м/камера		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,00	3 150,93	мусорокамер, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	268,00	406 633,72	п-д № 1		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д №		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	145,00	41 754,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	5,48	7 651,67	п-д №1(м/камера)	5,48	7 651,67	п-д №1(м/камера)
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№67		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,12	2 424,13	спуск в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 451,21	1,00	25 451,21	п-д № 1-1/2эт.	1	25 451,21	п-д № 1-1/2эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	1,00	23 894,48	п-д № 1-1эт.(лифт.помещ.)	1	23 894,48	п-д № 1-1эт.(лифт.помещ.)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	5эт.(противодымная дверь, кв.36-39)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,82	60 588,41	п-д № 1(дверь выхода на кровлю, тех.этаж)	0,92	14 591,97	п-д № 1дверь выхода на кровлю
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	итп, крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	итп, крыловые		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	20,00	26 807,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая и липсовая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дворовой фасад		0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	итп		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д № 1	1	78 000,00	п-д № 1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	дв.гл.фасады		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,70	25 575,03	торец дома	10,7	25 575,03	торец
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	120,00	380 457,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	26,00	85 722,78			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	0,4	335,38	торец дома(отмостка)	0,4	335,38	торец дома(отмостка)
Установка малых форм:							
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92		1	8 702,92	напротив подъезда
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	42,50	152 458,55	гл.фасад	10	35 872,60	торец дома
Итого, руб.			2 972 965,21			236 828,23	
Непредвиденные работы:						14 922,17	
Всего, руб.			2 972 965,21			251 750,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,60			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.