

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					570 844,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 998,38	3	1 121 995,14	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	440 497,58	1,00	440 497,58	п-д №4	1	440 497,58	п-д №4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	86,20	50 422,69	п-д №1-4 входная группа,спуски в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,10	9 309,34	п-д №1-4 входная группа,спуски в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,70	56 750,07	п-д №1-4 входная группа,спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	14,00	14 704,34	п-д №1-4 входная группа,спуски в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	577,00	875 476,33	п-д №3,4		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № 1-4		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	201,00	57 879,96	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	204,00	231 758,28	в т.ч. нарушенные и кв.№102, 33, 99	35,05	39 819,25	кв.№102, 33, 99
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	53,36	74 506,03	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,32	67 067,62	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	37 920,49	9,00	341 284,41	п-д №1 (7/8,8/9,9/10эт), п-д №2, 3 (1/2,2/3,3/4эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	12,30	34 116,63	п-д №1-3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	8,00	300 862,24	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,53	87 710,45	п-д №1-4 0,87*1,59)выход на кровлю	5,53	87 710,45	п-д №1-4 0,87*1,59)выход на кровлю
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	итп №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	итп №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	22,00	29 488,54	п-д №1-4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	итп №1,2		0,00	
КИПиА							
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 1.2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,24	64 959,05	п-д №1-4 ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	п-д №1-4 дв., гл.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	79,00	188 825,01	п-д №1-4 дв., гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	п-д №3-4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	88,00	186 858,32	п-д №1-4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	576,00	1 826 196,48	п-д №1-4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40	п-д №1-4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	120,00	395 643,60	п-д №1-4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	п-д №1-4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1-4, детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1-4, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	п-д №1-4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			9 359 920,52			568 027,28	
Непредвиденные работы:						2 817,52	
Всего, руб.			9 359 920,52			570 844,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,40			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____