

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.13

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                     | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                           |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                              | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                       |             |                       |                                                              | 746 822,28  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                                | 346 901,74                            | 6           | 2 081 410,44          | п-д № 1,2,4,5,7,8                                            | 1           | 346 901,74            | п-д № 2                  |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                         | 9 724,05                              | 8,00        | 77 792,40             | п-д № 1-8                                                    |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 5,08        | 2 971,55              | 1/2, 2/3, 4, 7/8 п-ми (спуски в подвал)                      |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                                       | 8 470,16                              | 0,40        | 3 388,06              | 1/2, 2/3, 4, 7/8 п-ми (спуски в подвал)                      |             | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                              | 8,20        | 8 612,54              | 1/2, 2/3, 4, 7/8 п-ми (спуски в подвал)                      |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                              | 2,80        | 3 181,00              | в т.ч. нарушенные и кв.№ 26                                  | 2,8         | 3 181,00              | кв.№ 26                  |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| балконные (гидроизоляция), м2                                             | 1 607,45                              | 19,74       | 31 731,06             | кв.№ 26, 223, 224                                            | 19,74       | 31 731,06             | кв.№ 26, 223, 224        |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт             | 37 607,78                             | 8,00        | 300 862,24            | п-д № 1-8 (г/двери)                                          |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                                    |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-40, шт                                  | 7 430,35                              | 15,00       | 111 455,19            | п/п                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                  | 10 365,76                             | 6,00        | 62 194,53             | п/п                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                  | 17 123,46                             | 6,00        | 102 740,78            | п/п                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                                | 13 073,03                             | 1,00        | 13 073,03             | ИТП № 2                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п.                                      | 1 340,39                              | 25,00       | 33 509,70             | п/п                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                              | 60,00       | 114 080,40            | в т.ч. фановая и линейная                                    |             | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 16 589,71                             | 4,00        | 66 358,86             | п-д № 1 (м/камера); п-д № 4 (3/2, 1эт., м/камера)            |             | 0,00                  |                          |
| КИПиА                                                                     |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Замена гидрозелеватора в ИТП, шт                                          | 153 474,05                            | 1,00        | 153 474,05            | ИТП № 3                                                      | 1           | 153 474,05            | ИТП № 3                  |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 134,00      | 310 041,16            | м/камеры, подвал, чердак                                     |             | 0,00                  |                          |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                               | 352,67                                | 22,00       | 7 758,83              | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                             | 1,00        | 78 000,00             | п-д № 8                                                      | 1           | 78 000,00             | п-д № 8                  |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                             | 2,00        | 124 000,00            | п-ды № 2,7 (подвальное помещение)                            |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                              | 29,00       | 67 109,19             | дворовой, главный фасады                                     |             | 0,00                  |                          |
| Смена мусороклапана, шт                                                   | 9 223,04                              | 5,00        | 46 115,20             | п-д № 1 (8/7, 6/5эт.); п-д № 3 (6/5эт.); п-д №5 (6/5, 4/3эт) |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Благоустройство:                                                          |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                              | 216,00      | 516 281,04            | п-ды № 1-8 (гл. дв. фасады)                                  | 33,12       | 79 163,09             | п-д № 5 (главный фасад)  |
| Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2                        | 1 707,09                              | 5,40        | 9 218,29              | п-д № 5 (главный фасад)                                      | 5,4         | 9 218,29              | п-д № 5 (главный фасад)  |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                              | 71,00       | 223 237,49            | п-д № 2                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                              | 120,00      | 254 806,80            | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 3 170,48                              | 200,00      | 634 096,00            | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                              | 102,00      | 117 291,84            | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                              | 52,00       | 171 445,56            | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                              | 50,00       | 128 165,00            | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                                     |                                       |             |                       |                                                              |             |                       |                          |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                             | 7,00        | 167 491,31            | п-ды № 1,2,3,4,6,8; детская площадка                         | 1           | 23 927,33             | детская площадка         |
| карусель, шт                                                              | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | детская площадка                                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                              | 1,00        | 8 702,92              | детская площадка                                             | 1           | 8 702,92              | детская площадка         |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                              | 15,00       | 42 475,95             | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 80,00       | 286 980,80            | п-ды № 1-8                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                               |                                       |             | 6 486 864,15          |                                                              |             | 734 299,48            |                          |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                       |             |                       |                                                              |             | 12 522,80             |                          |
| Всего, руб.                                                               |                                       |             | 6 486 864,15          |                                                              |             | 746 822,28            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                       |             | 36,90                 |                                                              |             | 4,30                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_