

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д. 9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					325 494,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	14 855,09	3,00	44 565,27	п-д № 1 (2эт. - 1шт); 1эт. (2шт)	3	44 565,27	п-д № 1 (2эт. - 1шт); 1эт. (2шт)
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	16,70	87 558,77	п-д № 1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	10,00	5 849,50	спуск в подвал, прямки, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,20	2 534,48	п/дверь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,00	2 100,62	прямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	240,00	364 149,60	п-д № 1	131,11	198 931,89	п-д № 1
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	11,16	3 213,63	п-д № , кв.№	11,16	3 213,63	п-д № 1
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	54,00	61 347,78	в т.ч. нарушенные и кв.№ 19	14,2	16 132,19	кв.№ 19
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,50	11 868,47	п-д № 1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	п-д № 1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д № 1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	8,00	244 472,00	п-д №1 (9/8, 8/7, 7/6,6/5, 5/4, 4/3,3/2, 2/1эт.)	2	61 118,00	п-д № 1 (2/1, 2/3эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,44	22 839,61	п-д № 1 (дверь выхода на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
КНПиА							
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	п-д № 1 (ч/лок)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	торец дома, гл. фасад		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 940,09	1,00	6 940,09	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	2,00	9 767,08	п-д № 1 (6, 3/2эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	20,20	48 281,84	дворовой фасад, торец дома		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	16,00	50 727,68			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37		0,00			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д № 1		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50			0,00	
Итого, руб.			2 378 834,76			323 960,99	
Непредвиденные работы:						1 533,25	
Всего, руб.			2 378 834,76			325 494,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,60			11,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.