

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.1

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					788 754,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	527 736,31	1,00	527 736,31	п-д № 5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 702,24	36,00	133 280,64	п-д № 4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д № 1,2,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	6,00	55 566,00	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	43,90	230 169,46	п-д № 1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	235,00	137 463,25	п-д № 1-6	9,4	5 498,53	п-д № 4
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	50,00	24 370,00	п-д № 1-6	4,69	2 285,91	п-д № 4
Штукатурка, м2	1 050,31	8,10	8 507,51	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	1 277,00	1 937 579,33	п-д № 1,2,3,4,6		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № , кв.№ 1,2,4,6		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	272,00	78 325,12	п-д № , кв.№ 1,2,4,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 9	8,2	9 315,77	кв.№ 9
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,31	38 132,68	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	468 868,33	1	468 868,33	п-д № 4	1	468 868,33	п-д № 4
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	166 137,24	4,00	664 548,96	п-д № 1, между 1/2, 3/4, 5/6		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	6,06	16 954,43	п-д № 3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	30,00	716 834,40	ман.отд.		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,50	15 255,41	п-д № 1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	12,00	451 293,36	п-д № 1-6	1	37 607,78	п-д №4
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,37	21 729,35	п-д № 4 (дверь выхода на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП №2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	20,00	26 807,76	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч. фановая иливная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 4 (м/камера)		0,00	
КППиА							
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 2	1	153 474,05	ИТП № 2
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,43	48 719,29	п-д № 4,5,6 (ч/юк)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 4,5,6	1	78 000,00	п-д № 4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	27,00	62 480,97	п-д № 1-6 (гл.дв. фасады)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	10,00	92 230,40	п-д № 1,2(2эт.); п-д № 3 (3эт.); п-д № 4 (5эт); п-д № 5 (8,7,5,4,3эт.); п-д №6 (4эт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	9,00	31 629,15	п-д № 5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д № 3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	57,01	136 264,73	гл. фасад п-ды № 5,6, торец 6-го подъезда		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	6,67	14 163,01	п-д № 4	6,67	14 163,01	п-д №4
Установка поребрика, мп	2 563,30	2,50	6 408,25	п-д № 4	2,5	6 408,25	п-д №4
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	3,00	15 063,09	п-ды № 1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	7,50	26 904,45	п-д № 3		0,00	
Итого, руб.			7 661 124,17			775 621,63	
Непредвиденные работы:						13 132,85	
Всего, руб.			7 661 124,17			788 754,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,50			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____