

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Градостроителей ул., д.13а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>54 669,72</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	101 785,66	1	101 785,66	п-д №2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,00	16 378,60	п-д №1-3	4,38	2 562,08	п-д №1-3
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,60	3 704,24	п-д №	9	4 386,60	п-д №1-3
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	32,50	148 001,10	п-д №1-3(цоколь)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	1,00	2 313,74	п-д №3-3эт.	1	2 313,74	п-д №3-3эт.
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,48	120 656,79	п-д №1-3	18	43 023,42	п-д №2,3 л.ф.
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	22,00	69 750,56	п-д №1-3		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	п-д №1-3		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>553 349,29</b>			<b>52 285,84</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 383,88	
<b>Всего, руб.</b>			<b>553 349,29</b>			<b>54 669,72</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>37,50</b>			<b>3,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025\_ г.