

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Градостроителей ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					77 687,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,50	38 466,41	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	39,40	23 047,03	п-д №1-3(цоколь)	4,38	2 562,08	п-д №1-3(входная группа)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,60	7 603,44	п-д №1-3	9,03	4 401,22	п-д №1-3(входная группа)
Штукатурка, м2	1 050,31	6,00	6 301,86	п-д №1-3		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	21,90	99 729,97	п-д №1-3	6,3	28 689,44	п-д № 3 дв.фасад (цоколь)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,45	49 492,67	п-д №3 торцы(спуск в подвал)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	3,00	6 941,22	п-д №2(1,2,3эт.)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,42	28 469,71	п-д №3 торцы-подвал		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	45,10	107 797,57	п-д №1-3	6,65	15 894,76	п-д №1 (дв.фасад)
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	37,50	79 627,13	п-д №1-3	4,02	8 536,03	п-д № 3
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	п-д №1-3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	4,40	5 059,65	п-д № 3	4,4	5 059,65	п-д № 3
Установка поребрика, мп	2 563,30	4,40	11 278,52	п-д № 3	4,4	11 278,52	п-д № 3
Установка малых форм:							
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1-3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	п-д №1-3		0,00	
Итого, руб.			700 060,84			76 421,71	
Непредвиденные работы:						1 265,69	
Всего, руб.			700 060,84			77 687,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,80			5,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.