

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Градостроителей ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					142 804,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	101 785,66	2	203 571,32	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	22,60	13 219,87	п-д №1-3(цоколь, спуск в подвал)	10,24	5 989,89	п-д №1-3(входная группа)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,40	7 505,96	п-д №1-3(спуск в подвал)	12,19	5 941,41	п-д №1-3(входная группа)
Штукатурка, м2	1 050,31	6,20	6 511,92	п-д №1-3(цоколь, спуск в подвал)		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №1(спуск в подвал)		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,57	48 617,26	в т.ч.фановая и ливневая п-д №1(01эт.-2шт.), п-д №2(01эт.-2шт.), п-д №3(01эт.-2шт.)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	итп		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	11,00	25 451,14	п-д №2(тамбур №2), п-д №3(тамбур №1,2), п-д №1,2,3(запас.вых.), спуск в подвал 1,2,3н(дв.фасад), 2н-спуск в подвал (гл.фасад)	11	25 451,14	п-д №2(тамбур №2), п-д №3(тамбур №1,2), п-д №1,2,3(запас.вых.), спуск в подвал 1,2,3н(дв.фасад), 2н-спуск в подвал (гл.фасад)
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	28,00	9 874,87	п-д №1-3(подвал)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3(зап.выход)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	18,00	41 653,98	п-д №1-3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	51,00	121 899,69	п-д №1-3	40,7	97 280,73	п-д №1/2(дв.фасад),п-д №1(горец, гл.фасад)
Устройство тротуара, м2	2 431,11	7,60	18 476,44	п-д №1-3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	42,00	89 182,38	п-д №1-3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	20,00	63 409,60	п-д №1-3		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	12,30	10 312,81	главный, дворовой фасад	8,44	7 076,43	п-д №1/2(дв.фасад),п-д №1(горец, гл.фасад)
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1-3, детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1-3, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	24,00	86 094,24	п-д №1-3, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 084 183,73			141 739,60	
Непредвиденные работы:						1 064,48	
Всего, руб.			2 084 183,73			142 804,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,40			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____