

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД 40 лет Победы ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					458 451,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	5	1 118 184,55	п-д №1,3,5,6	1	223 636,91	п-д №2
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	6,00	55 566,00	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	144,21	84 355,64	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,70	12 526,18	п-д №вх,дв.,п/п ступени в подв. (гл.фасад, торец дома)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,60	89 783,70	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	34,20	35 920,60	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	420,00	637 261,80	п-д №1,3,4		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	6,00	28 354,08	п-д №1-6		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	156,00	44 921,76	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	62,00	70 436,34	в т.ч. нарушенные и кв.№57, 14, 53	27,5	31 241,93	в т.ч. нарушенные и кв.№57, 14, 53
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	76,80	107 235,07	п-д №1-6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	13,50	272 714,72	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	2,00	47 788,96	п-д №4,5 (0/1эт)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	12,00	266 827,32	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,84	45 044,79	п-д №1,6 (дверь выхода на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	4,00	29 721,38	итп №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53	итп №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	4,00	39 408,21	итп №1,2		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06	итп №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	26,00	34 850,09	итп №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч.фановая и лицевая, п-д №1-6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №6 (1этж)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01	итп №1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №1		0,00	
Переносливневой канализации, шт	36 438,70	3,00	109 316,10	п-д №4,5,6	1	36 438,70	п-д №6
КНПиА							
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 1,2	1	153 474,05	ИТП № 1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	87,00	201 295,38	п-д №1-4, тамбура, входа, ч/п, п/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	32,00	13 337,45	п-д №1-4, тамбура, входа, ч/п, п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,24	64 959,05	п-д №1,2,5,6 (ч/люк)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	6,00	468 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	18,00	41 653,98	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 940,09	6,00	41 640,54	п-д №1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	10,00	43 216,60	п-д №1,3,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	176,80	422 585,59	дв.,гл.фасады, торцы дома		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	32,00	67 948,48	п-д №1-6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	100,00	317 048,00	п-д №1-6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	п-д №1-6		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	п-д №1-6, детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1-6, детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	п-д №4	3	8 495,19	п-д №4
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д №1-6, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			6 477 549,74			453 286,78	
Непредвиденные работы:						5 164,23	
Всего, руб.			6 477 549,74			458 451,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,00			7,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____