

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					365081,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №2,3,4	1	211 174,22	п-д № 2
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	4,00	15 549,41	п-д №2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	6,00	50 149,26	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,34	35 332,11	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	37 044,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,00	8 774,25	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,00	10 722,80	п-д №1,2,3, мусорокамеры		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	45,00	103 840,20	п-д №2,3 сндова		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	238,00	68 534,48	п-д № 1,2,3,4, в т.ч. нарушенные и кв.№60, 71		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	110,00	124 967,70		27,5	31 241,93	кв.№71,п-д№1
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,30	8 519,49	кв.№60	5,3	8 519,49	кв.№60
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,00	16,00	364 096,00	п-д №1,2,3,4 с 1/2 по 4/5	4	91 024,00	п-д №2-1/2-4/5 эт
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	26,00	89 695,90	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1-1эт,№2-1,1/2эт,№3-1эт		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №3,4 с 1 по 5 эт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,90	38 093,27	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	96,00	201 152,64			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1,2,3,4 1/2 п-д№4 3/4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	10,00	246 581,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №2,3	4	17 286,64	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	71,20	170 181,53	дв., гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	97,29	305 899,52	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	17,00	36 097,63	п-д №4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	п-д №2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	43,00	49 446,56			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	26,00	85 722,78			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	24,00	61 519,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	150,00	538 089,00	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			4 423 399,87			359 246,27	
Непредвиденные работы:						5 835,37	
Всего, руб.			4 423 399,87			365 081,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,30			7,70	

Согласовано председателем совета дома: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____