

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					725194,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	561 781,47	3	1 685 344,41	п-д №1,2,3,4	1	455 151,87	п-д №4(14 секц)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	20,00	77 747,04	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д №4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	10,20	56 152,96	п-д №1,2,3,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	240,00	364 149,60	п-д №1/2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные и п-д №1, кв.№104	16,4	18 631,55	п-д№1,кв.№104
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	72,00	100 532,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	17,00	587 010,00	п-д №1(8,9эт),№2(2,3,4,5,6,8,9эт),№3(4,5,7,9эт),№4(4,6,7,9эт)	5	172 650,00	п-д №3(4эт),№4(4,6,7,9эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	7,00	167 258,00	п-д №1(4/5,5,6,6/7эт),№2(1/2,2,3,3/4,4/5эт)	3	71 682,00	п-д №1-4/5,5,6,6/7эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	13,00	134 754,82	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	п-д №2-5/6эт,п-д №3-1,2(2шт),4,5,7,п-д №4-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	182,00	400 413,36	подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	8,00	149 931,94	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	пд№2		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	4,00	123 119,39	ИТП №1,2,3,4		0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Смена блоков управления Тензур, шт	78 395,61	4,00	313 582,44	ИТП№1,2,3,4		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	45,00	104 118,30	подвал 1шт. пд№1-8шт. №2-8шт. №3-8шт. №4-8 шт.,входа № п-д №3,4	3	6 941,22	п-д №4(2,3,4эт) у лифта
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	гл.дв.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	64,00	134 101,76	гл.дв.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	п-д № 4-кв.143,141,142,п-д №2-кв.72,п-д №1-кв.73		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95	пд№		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	200,00	628 838,00	двор.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	72,00	152 884,08	двор.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	400,00	1 181 040,00	двор.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	200,00	229 984,00	двор.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	125,00	412 128,75	двор.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	72,00	184 557,60	двор.ф		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2,00	8 187,94	пд№1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	пд№1,2,3		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детск.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	пд№ 1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00	главный, дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			9 558 368,61			725 056,64	
Непредвиденные работы:						137,44	
Всего, руб.			9 558 368,61			725 194,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,50			7,40	

Согласовано председателем совета дома: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____