

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.15/31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант
		Объем	Стоимость работ, руб.		
Начисление по текущему ремонту, руб.:					40995
Ремонт подъездов и помещений:					
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	1 165 117,80	1	1 165 117,80	п-д №1пожарный,выход,секции	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	100,00	854 809,20	п-д № секции(2-14эт),зап.вых	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	13,00	71 567,50	п-д №	
Общестроительные работы:					
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):					
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	92,00	53 815,40	п-д № крыльцо,чердак,зап.вых	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	3,00	1 462,20	п-д №	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д №парапеты	87
Установка аэратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	п-д № , кв.№	
Установка краевой рейки, мп	287,96	50,00	14 398,00	п-д № , парапеты	
Ремонт козырьков:					
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	14,00	19 548,06	п-д №зап.вых.	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	19,75	113 176,30	п-д №	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(0,8х0,6)	6 500,00	26,00	169 000,00	п-д №1-2-14эт,чердачное помещение	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	37,00	3 204 355,77	п-д №2-14эт,тех.этаж	3
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	вых. на кровлю	
Сантехнические работы:					
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51		
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93		
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №зап.вых.	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	5,00	11 000,37	хвс	
КИПиА					
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85		
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП	
Электромонтажные работы:					
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	11,00	25 451,14	3-9эт зап.вых.,6эт(2шт секц),подвал(2шт)	3
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	1,00	108 233,75		
Изготовление и монтаж металлических изделий:					
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,80	36 088,36	с вент. окном(подвал)	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д -3,12эт	1
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д №	
Благоустройство:					
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80		
Установка малых форм:					
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37		
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	дв.ф	
Итого, руб.			6 497 482,82		
Непредвиденные работы:					
Всего, руб.			6 497 482,82		
Размер стоимости 1м2, руб.			141,00		

Согласовано уполномоченным лицом: _____ (подпись, расшифровка) 1

ит № 2	Примечание к варианту №2
Стоимость работ, руб.	
34,52	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
132 004,23	
0,00	
0,00	
0,00	
259 812,63	п-д № 6,7,8эт
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
6 941,22	6,8эт
0,00	
0,00	
9 223,04	п-д -12эт
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
407 981,12	
2 013,40	
409 994,52	
8,90	

кв. № _____

_____ 202_5_ г.