

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					282275,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	189 884,59	2	379 769,18	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,10	854,81	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	25,00	14 623,75	п-д №1,2,3,4 (цоколь)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	п-д № вент.шахты 4шт		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1,2,3,4 (цоколь)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	600,00	910 374,00	п-д №1,4 магазин		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	4,00	460 475,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	13,00	525 229,12	п-д №1,2,3,4 (парапет)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 986,00	11,00	516 846,00	п-д №1-1/2/2/3эт.№2,3,4-1/2,2/3,3/4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 090,00	1,00	17 090,00	п-д №4-1/2 эт		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №кровля		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	13,00	30 078,62	ИТП,подвал,входа		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4(1,35х2,2)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	дв.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	6,00	67 239,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	28,30	67 642,38	п-д № 3,4 дв.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	дв.ф	6	12 740,34	п-д №3(подход к крыльцу)
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	дв.ф	35	103 341,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.ф	11,02	12 672,12	п-д №3(подход к крыльцу)
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв.ф	12	30 759,60	п-д №3(подход к крыльцу)
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
Итого, руб.			4 891 364,94			272 115,74	
Непредвиденные работы:						10 159,66	
Всего, руб.			4 891 364,94			282 275,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,30			5,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____