

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					210605,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	3	533 238,48	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,10	854,81	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,00	1 949,60	п-д №1-4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	15,00	22 759,35	п-д №1,4		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	25,00	7 199,00	п-д № , кв.№1,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 756,00	9,00	276 804,00	п-д №1(2/3,3/4),2(2/3,3/4,4/5),3,4(3/4,4/5)	4	123 024,00	п-д №1(2/3),2(2/3),3,4(3/4)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,50	23 791,26	п-д №1 вых. на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №4-1/2 эт., п-д№2,3-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №2,3 входа,1-5эт,п-д№4-1-5эт,тамбур		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2(1,35x2,2)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	гл.,дв ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	20,00	41 906,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	7,00	30 251,62	п-д №3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	51,00	121 899,69	п-д № 1,2,3 гл.фас	35	83 656,65	п-д № 1,2,3 гл.фас
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	3,00	3 449,76			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	1,50	4 945,55			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			2 544 568,86			206 680,65	
Непредвиденные работы:						3 924,39	
Всего, руб.			2 544 568,86			210 605,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			64,00			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____