

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.15/31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					409994,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 165 117,80	1	1 165 117,80	п-д №1пожарный,выход,секции		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	100,00	854 809,20	п-д № секции(2-14эт),зап.вых		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	13,00	71 567,50	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	92,00	53 815,40	п-д № крыльцо,чердак, зап.вых		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	3,00	1 462,20	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №парапеты		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	50,00	14 398,00	п-д № , парапеты		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	14,00	19 548,06	п-д №зап.вых.		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	25,00	143 262,00	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(0,8x0,6)	6 500,00	26,00	169 000,00	п-д №1-2-14эт,чердачное помещение		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	37,00	3 204 355,77	п-д №2-14эт,тех.этаж	4	346 416,84	п-д № 6-9эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	вых. на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №зап.вых.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20	хвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Замена гидрозелеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	11,00	25 451,14	3-9эт зап.вых.,бэт(2шт секц),подвал(2шт)		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	1,00	108 233,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,80	36 088,36	с вент. окном(подвал)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д -12эт	1	9 223,04	п-д -12эт
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80		20	47 803,80	гл.дв.ф
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			6 497 482,82			403 443,68	
Непредвиденные работы:						6 550,84	
Всего, руб.			6 497 482,82			409 994,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			141,00			8,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____