

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					381658,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,10	854,81	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	22,80	125 518,38	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	25,00	37 932,25	п-д №1,2		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и п-д № 1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	1,00	34 530,00	п-д №1(9эт)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,86	13 640,32	п-д №1 вых. на кровлю 0,9х0,95		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,40	4 563,22	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	ч/лок п-д №1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт 1,36х2,05	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	дв.,гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	дв.,гл.ф		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	98,00	289 354,80	горец 1 пд	88	259 828,80	горец 1 пд
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	11,00	12 649,12	горец 1 пд		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	11,00	36 267,33	горец 1 пд		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	гл.ф		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	п-д №1.гл.ф	2	9 049,26	п-д №1 гл.фас.
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	17,50	62 777,05	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			2 153 307,48			381 480,74	
Непредвиденные работы:						177,46	
Всего, руб.			2 153 307,48			381 658,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			43,40			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_ г.