

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					358335,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	18,00	69 972,34	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	12,00	66 062,30	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	200,00	303 458,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	2,00	4 615,12	п-д №2		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	п-д.№1,2,в т.ч. нарушенные	87	98 838,09	п-д.№1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д.№ 1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	2,00	69 060,00	п-д №1,2(9эт)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	1,20	2 281,61	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	2,00	265 666,69			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	9,00	20 823,66	подвал, п-д №2 вход	1	2 313,74	п-д №2 вход
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,25	45 110,45	п-д №1(1х2,25) вх.в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	1,00	101 400,00	п-д №2 с подвальной дверью	1	101 400,00	п-д №2 с подвальной дверью
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	дв.,гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	дв.,гл.ф		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	65,00	155 362,35	гл.фас,торец 1пд	65	155 362,35	гл.фас,п-д №1 торец
Устройство парковки, м2	3 144,19	271,00	852 075,49			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	45,00	51 746,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	45,00	148 366,35			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	80,00	67 075,20			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детс.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	12,50	44 840,75	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			4 502 681,69			357 914,18	
Непредвиденные работы:						421,18	
Всего, руб.			4 502 681,69			358 335,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,00			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____