

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					461464,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	22,00	121 114,22	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №1,2		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д №. кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	400,00	454 428,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 64,36,72	190,2	216 080,51	кв.№64,36,72, п-д №1,2
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,2	36	50 266,44	п-д №1,2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	14,00	483 420,00	п-д №1,2(с 3по 9эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	5,00	119 470,00	п-д №1,2(с 2/3,3/4),п-д №1 4/5 эт		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №1 вых.на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,00	3 802,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2-4эт		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	13,00	30 078,62	п-д №2 у лифта, входа,м/камеры		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,20	44 108,00	п-д №1 (1x2,2) подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2	2	156 000,00	п-д №1,2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	дв.гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	дв.гл.ф		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	13,00	320 556,21	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	45,00	107 558,55	п-д №1,2	16	38 243,04	п-д №1,2-дв.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	170,00	534 512,30	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	41,00	47 146,72	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	41,00	135 178,23	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50	дв.ф		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	25,00	20 961,00	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №2		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детс.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30	детс.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №2		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	гл.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	17,50	62 777,05	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			4 484 966,12			460 589,99	
Непредвиденные работы:						874,81	
Всего, руб.			4 484 966,12			461 464,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,40			9,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.