

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					300214,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №1,3,4,5(большой 1эт)		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,20	1 709,62	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	18,00	10 529,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	400,00	606 916,00	п-д №1,2,5,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 87	9,6	10 906,27	кв.№87
Утепление панелей, м2	6 081,60	17,40	105 819,84	кв.№81	17,4	105 819,84	кв.№81
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	41,70	196 395,32	п-д №1,2подиум		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	70,80	98 857,33	п-д №1,2,3,4,5,6	11,8	16 476,22	п-д №2 (1,86х2,1),с подвальной дверью
Ремонт крыльца (инд.), шт	149 526,25	1,00	149 526,25	п-д №1,2	1	149 526,25	п-д №1,2подиум
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №3-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	25,00	597 350,00	п-д №1(1,1/2,2/3),№2(1,1/2,2/3,3/4,4/5),№3(1,1/2,2/3), №4(1,1/2,2/3,3/4,4/5),№5(1,1/2,2/3,3/4),№6(1,1/2,2/3,3/4,4/5)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	43,00	99 490,82	п-д №1,2,3,4,5,6,тамбур, крыльцо,ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	2,00	202 800,00	п-д №1,2 с подвальной дверью		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	22,00	50 910,42	п-д №1,2,3,4,5,6	6	13 884,66	дв.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	40,00	83 813,60	гл.дв.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	2,00	7 809,60	п-д №4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	13,00	56 181,58	п-д №1,3,4,5		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	6,00	67 239,84	п-д №1,2,3,4,5,6-1эт под лестн.		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	110,00	345 860,90	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	12,00	13 799,04	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	6,00	15 379,80	дв.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №5,6		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			4 687 347,86			296 613,24	
Непредвиденные работы:						3 601,20	
Всего, руб.			4 687 347,86			300 214,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,00			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.