

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>258567,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,51	4	596 974,04	п-д №1,2,3,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №1,2,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	300,00	455 187,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 38,72,п-д№8	31	35 218,17	кв.№38,72,п-д№8
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	64,00	89 362,56	п-д №1-8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,15	3 030,16	п-д № 3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	31,00	740 714,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	5	119 470,00	п-д №1,2,3,5,6,3/4 эт.
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1 тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,80	28 549,51	выход на кровлю п-д№1,8		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д№1 1эт., п-д№5 1эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	24,00	52 801,76	п-д№1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д№1,8		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	63,00	145 765,62	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	вход в подвал 1,2,3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	32,00	74 051,52			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	24,00	50 288,16			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	15,00	52 715,25	п-д №1,2,8		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	171,30	409 439,55	дв.ф.	43	102 778,17	дв.ф.
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,40	165 867,62	дв.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	240,00	754 605,60	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	74,00	157 130,86	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	36,00	106 293,60	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	92,00	105 792,64	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	74,00	189 684,20	дв.ф.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	п-д№1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д№1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	32,00	90 615,36			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	176,00	631 357,76			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 357 137,85</b>			<b>257 466,34</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 101,50	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 357 137,85</b>			<b>258 567,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>91,00</b>			<b>3,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_