

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					197366,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	16 282,08	п-д №3		0,00	
Общежительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	86,00	50 305,70	п-д №3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	21,00	22 056,51	п-д №3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	91,00	138 073,39	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№3,38,72	30	34 082,10	кв.№3,38,72
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	32,00	44 681,28	п-д №21,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2	0,37	7 474,40	подход п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	19,00	453 986,00	п-д №1-1/2,2/3,3/4эт. п-д №2,3,4-1/2,2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,90	30 135,60	выход на кровлю 1,4пд.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	22,00	41 829,48	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,4 1/2эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	35,00	77 002,57			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	29,00	67 098,46	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,90	38 093,27	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	4,00	14 057,40	п-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлического поручня, шт	22 225,50	1,00	22 225,50	п-д №2	1	22 225,50	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	71,80	171 615,64	гл.ф	37	88 437,03	гл.ф.
Устройство парковки, м2	3 144,19	36,00	113 190,84	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	0,54	1 146,63	подход п-д №2	0,54	1 146,63	подход п-д №2
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	26,00	76 767,60	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	17,00	19 548,64	дв.ф.	10,8	12 419,14	подход п-д №2
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	17,00	56 049,51	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,80	27 683,64		10,8	27 683,64	подход п-д №2
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	3,56	2 984,85		3,56	2 984,85	подход п-д №2
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	дет.плоч.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.плоч.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.плоч.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.плоч.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 110 779,73			196 453,29	
Непредвиденные работы:						913,11	
Всего, руб.			3 110 779,73			197 366,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,60			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.