

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мальшева ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					287998,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	3	670 910,73	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	10,00	38 873,52	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	10,00	83 582,10	п-д №1,3		0,00	
1	0,00		0,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	9,60	52 849,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	140,00	81 893,00	п-д №1,2,3,4 п-д№2,3 запасной выход		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	30,00	14 622,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,90	41 503,78	п-д №2,3, запас.вых. приямок№2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	31,60	33 189,80	1,2,3,4 запас.вых.		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	24,20	58 336,28	п-д№4 кв.80		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1,2,3,4,паранеты		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные и кв.№ 72	12	13 632,84	кв.№72
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	22,00	30 718,38	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №2,3, запас.вых.		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	узел ХВС,крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,3,4 м/камеры п-д№4 1эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88	п-д№3		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д№3		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	7,00	16 196,18	п-д №3,4 3-5эт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27	вход в подвал№1,2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №3 2/3, 4/5эт. №4 2/3,4/5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	6,00	147 949,02	п-д№1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	64,00	152 972,16	п-д №2,3,4 гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	145,00	455 907,55	п-д№1-4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	58,00	66 695,36	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	58,00	191 227,74	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	18,00	46 139,40	дв.ф.		0,00	
Ремонт подпорных стен, шт	82 229,17	1,00	82 229,17	дв.ф п-д№4	1	82 229,17	дв.ф п-д№4
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д№1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ.		0,00	
Итого, руб.			4 679 144,77			286 464,69	
Непредвиденные работы:						1 533,39	
Всего, руб.			4 679 144,77			287 998,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,10			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____