

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					259836,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	1	239 355,42	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	3,00	11 662,06	п-д №2,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	2,00	16 716,42	п-д №5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	11,30	6 609,94	п-д №3 прямок		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,00	3 899,20	п-д №1,2,3,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,60	30 492,58	п-д №3 прямок		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №3 прямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	600,00	910 374,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	15,00	34 613,40	п-д № 1,2,3 сндова		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные и кв.№ 16,34,72	22,8	25 902,40	кв.№16,34,72
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,03	606,03	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	18,00	12 369,06	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,00	20,00	455 120,00	п-д №1,2,3,4,5 с 1/2 по 4/5 эт.		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	18,00	34 224,12	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	46,00	158 692,74	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	52,00	114 403,82			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д № 2,4		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	ИТП, электрошитовая		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	гл.дв ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	120,00	251 440,80	гл.дв ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №4 4/5эт, п-д№3 1/2эт, п-д№2 2/3эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	10,00	246 581,70	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	160,00	382 430,40	дв., гл.ф.	50	119 509,50	гл.ф
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	4,00	4 599,68	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	4,00	13 188,12	дв.ф.		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	18,00	15 091,92	отмостка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	дв.ф.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			5 166 373,82			258 014,58	
Непредвиденные работы:						1 822,38	
Всего, руб.			5 166 373,82			259 836,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,50			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____