

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					516099,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	4	957 421,68	п-д №2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	6,00	23 324,11	п-д №2,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	8,00	66 865,68	п-д №2,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	п-д №2,3,4,5 запас.вых.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	21,40	22 476,63	п-д №2,3,4,5 запас.вых.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	300,00	455 187,00	п-д №2,3,5,6	264	400 564,56	п-д №6
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	100,00	230 756,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные п кв.20,29,38,111,116	97,7	110 994,04	кв.20,29,38,111,116
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	3,00	13 721,91	кв.№111		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	33,00	46 077,57	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,10	62 623,38	п-д №1,2,3,4,5,6, п-д№2 запас.вых.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	13,00	310 622,00	п-д №1-2/3эт., п-д№2,5,6-2/3,3/4эт., п-д№3,4-2/3,3/4,4/5эт		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №3,6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,00	47 582,52	ч/люк (1х1) п-д№1,3,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,50	10 457,37	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	м/к п-д №4,5,6-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88	м/к п-д№4,5,6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69	ИТП № 1,2		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	2,00	156 791,22	ИТП№ 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	ИТП№1,2,№1-1,2эт		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,70	54 132,54	ч/л №1,3,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	144,00	301 728,96	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №4 3/4эт. п-д№6 2/3,4/5эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	12,00	295 898,04	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №2,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	156,00	372 869,64	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	55,20	117 211,13	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	103,00	304 117,80	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	130,00	149 489,60	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	130,00	428 613,90	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	46,00	117 911,80	дв.ф		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	80,00	67 075,20	дв.ф		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	50,00	251 051,50	п-д№1 арка		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20			0,00	
Итого, руб.			6 994 894,18			511 558,60	
Непредвиденные работы:						4 540,40	
Всего, руб.			6 994 894,18			516 099,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,20			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____