

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д. 2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					254533,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №1,2,3	1	197 844,14	п-д №1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	7,00	27 211,46	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	6,00	50 149,26	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	9,50	81 206,87	п-д № 2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,00	7 019,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,50	4 630,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	п-д №2,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д № 1,2 парапет		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	80,00	184 604,80	п-д № 3,4 ендова		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	82,00	93 157,74	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д №1,2	10	13 962,90	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,06	1 212,07	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,00	8,00	182 048,00	п-д №1,2-4/5эт,3п-3/4,4/5эт,4п-1/2-4/5эт	1	22 756,00	п-д №1-4/5 эт.
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	24,00	45 632,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2-1эт,		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	106,00	233 207,78	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1-4, с 1 по 5 эт.,тамбура, улица, ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,90	38 093,27	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	пл№1,2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	96,00	201 152,64	пл№1,2,3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,4 1/2эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	пл№3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	7,00	172 607,19	кв.№18,20,37,40,57,77,80		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,3	4	17 286,64	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	35,00	83 656,65	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	200,00	628 838,00	двор.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	33,00	70 071,87	двор.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	250,00	738 150,00	двор.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	двор.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			5 881 755,50			251 849,68	
Непредвиденные работы:						2 683,88	
Всего, руб.			5 881 755,50			254 533,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			122,50			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____