

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					421417,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	243 647,29	4	974 589,16	п-д №1,2,3,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	10,00	38 873,52	п-д №2,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	10,00	83 582,10	п-д №2,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	18,50	101 846,05	п-д №1,2,3,4,5,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,00	11 697,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,24	3 403,00	п-д №1,3, прямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	600,00	910 374,00	п-д №2,3,4,5,6	273	414 220,17	п-д № 4
Установка краевой рейки, мп	287,96	4,00	1 151,84	п-д № 2,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,40	11 728,84	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№86		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	17,00	406 198,00	п-д №1,3,4,5,6 (2/3, 3/4, 4/5эт.) пд№2 (3/4, 4/5эт.)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,00	47 582,52	выход на кровлю п-д №1,4,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78	ИТП №2,крыл		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,20	13 689,65	в т.ч. фановая и дивневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	м/к п-д №1,2,6		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	120,00	264 008,81	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01	ИТП № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	пл№2		0,00	
КШИА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69	ИТП №1,2		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	2,00	156 791,22	ИТП №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №4,5,6, ИТП, м/к.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,50	70 171,82	подвал п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	6,00	468 000,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	6,00	147 949,02	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	6,00	21 086,10	п-д №1,2,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д №1,2,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00	двор.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	240,00	754 605,60	двор.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00	двор.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	214,00	631 856,40	двор.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	42,00	48 296,64	двор.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	двор.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	80,00	205 064,00	двор.ф		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	40,25	202 096,46			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	пл№1,5,6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детск.площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детск.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	газон		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	п-д№1,2,3		0,00	
Итого, руб.			8 534 810,09			414 220,17	
Непредвиденные работы:						7 196,91	
Всего, руб.			8 534 810,09			421 417,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,30			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____