

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					331617,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	10,00	15 172,90	п-д №1/2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	узел ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	94,00	206 806,90	подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	пд№1,2		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69	ИТП№ 1,2		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61	ИТП № 2		0,00	
Замена гидрозелеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 1,2	2	306 948,10	ИТП № 1, 2
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1,2, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	пд№1,2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №2-3,5,6эт	2	18 446,08	п-д №2-3,5эт
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	237,00	745 173,03	гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	34,00	100 388,40	двор.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	1,50	1 724,88	двор.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	1,50	4 945,55	гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	п-д №1горец		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	п-д №1,2,горец		0,00	
Итого, руб.			2 485 224,00			325 394,18	
Непредвиденные работы:						6 223,66	
Всего, руб.			2 485 224,00			331 617,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			50,20			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____