

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					278672,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	243 647,29	2	487 294,58	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	20,70	113 957,47			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,00	1 050,31	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	300,00	455 187,00	п-д №1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	4,00	1 151,84	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные, в том числе кв.20,54	23,2	26 356,82	кв. №20,54
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	24,20	33 790,22	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1,3 торец	0,74	14 948,81	п-д №3 торец
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	6,00	143 364,00	п-д №1,2,3-1/2,2/3	6	143 364,00	п-д №1,2,3-1/2/3эт
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,81	12 847,28	выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	9,60	18 252,86	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	21,00	72 446,69	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	123,00	270 609,03	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	пд№1		0,00	
КИПиА							
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	9,00	20 823,66	подвал, пд №3 (0-5эт)	6	13 882,44	пд №3 (0-5эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,40	68 166,91	м/к1,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	п-д№1,2,3 гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24	п-д№1,2,3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д№1,3-3/4,4/5эт. п-д№2 2/3,3/4,4/5эт.	5	46 115,20	п-д№1,3-3/4,4/5эт. п-д№2 3/4эт.
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	п-д№1-кв.19,21,п-д №41,42,43		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	82,00	195 995,58	п-д№1,3 торец,гл.ф	10,9	26 053,07	п-д№3 торец
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	двор.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	двор.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	97,00	111 542,24	двор.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	79,50	262 113,89	двор.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	45,00	115 348,50	двор.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д№1,2,3гл. фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детск.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д№1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	дв.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д№1,2,3		0,00	
Итого, руб.			4 605 977,70			270 720,34	
Непредвиденные работы:						7 951,82	
Всего, руб.			4 605 977,70			278 672,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,40			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____