

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 15

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					579441,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	4	2 247 125,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	14,00	54 422,93	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	1,00	8 358,21	п-д №2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	45,00	247 733,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	140,00	81 893,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,00	10 722,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	250,00	262 577,50	п-д №1,2,3,4-подпор.ст.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	650,00	986 238,50	п-д №1,2,3	60	91 037,40	п-д № 2,3(сидова)
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	6,00	13 845,36	п-д №1,2,3		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 83,85	37,5	42 602,63	кв.№83,85,106
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	72,00	100 532,88	п-д №1,2,3,4	54	75 399,66	п-д №1,2,3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1-4,запасн.вых.		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной), шт	19 351,03	1,00	19 351,03	п-д №1	1	19 351,03	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	7,00	241 710,00	п-д №2(8,9),3(7,8,9),4(8,9)	7	241 710,00	п-д №2(8,9эрт),3(7,8,9эрт),4(8,9эрт)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,00	47 582,52	п-д №1,4(вых.на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	4,00	13 799,37	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	4,00	74 965,97			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	29,00	67 098,46	п-д №2,3,4-у лифта,п-д №1,2,3,4 входа.	4	9 254,96	п-д №1,2,3,4 входа.
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	9,30	186 456,54	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	40,00	83 813,60	гл.дв.ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	23,00	567 137,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	п-д №1,2,3(гл.ф)	40	95 607,60	п-д №1,2,3(гл.ф)
Устройство парковки, м2	3 144,19	54,00	169 786,26	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	5,00	10 616,95	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	2,00	2 299,84	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	2,00	6 594,06	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	гл.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	96,00	344 376,96	дв.фас.детск.площ.		0,00	
Итого, руб.			7 380 081,32			574 963,28	
Непредвиденные работы:						4 478,08	
Всего, руб.			7 380 081,32			579 441,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,20			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____