

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					529293,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	243 647,29	6	1 461 883,74	п-д №1,2,3,4,5,6	1	207 960,62	п-д №3
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	16,00	62 197,63	п-д №4,5,6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	11,00	91 940,31	п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	45,00	247 733,64	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,00	16 378,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,00	10 722,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,40	3 388,06	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	28,00	29 408,68	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	522,00	792 025,38	п-д №1,2,4,6,7, кв.№21,20		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	180,00	415 360,80	п-д №7		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	120,00	34 555,20	п-д №1, кв.№21,20		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	117,00	132 920,19	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,10	8 198,00	кв.№130	5,1	8 198,00	кв.№130
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №3,5	9	12 566,61	п-д №3
Ремонт крыльца (инд.), шт	111 548,21	4,00	446 192,84	п-д №2,3,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,07	1 414,08	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	18,00	430 092,00	п-д №1 3/4эт, п-д№2,3 с 2/3по 3/4, п-д№4 по 6 с1/2по 3/4, п-д№7 с1/2по 4/5	6	143 364,00	п-д №1-3/4эт, п-д №3 с 2/3, 3/4, п-д № 6-1/2,2/3, п-д №7 эт-1/2,2/3эт
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,3		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №5,6		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	24,00	52 801,76	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д № 2,4		0,00	
КНИиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №4,5,6 с0по5эт.,тамб, 1,2ИТП, эл/штитовая		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,7		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	гл.,дв.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	168,00	352 017,12	кв.№130	2	4 190,68	кв.№130
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №2 -2/3,4/5эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	12,00	295 898,04	дв.,гл.ф.(кв.№20,63,65,130,131,151,154)		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	120,00	286 822,80	дв.ф,гл.ф	64	152 972,16	дв.,гл.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	200,00	628 838,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	6,00	12 740,34	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детс.площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детс.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	14,00	39 644,22	дв.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	130,00	466 343,80	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			8 653 714,57			529 252,07	
Непредвиденные работы:						41,54	
Всего, руб.			8 653 714,57			529 293,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,90			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____