

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					286313,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	1	561 781,47	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	13,00	50 535,58	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	0,60	3 303,12	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	9,00	5 264,55	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,50	2 193,30	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	40,00	60 691,60	п-д №1,2	31,2	47 339,45	п-д № 2 ендова
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	35,00	80 764,60	п-д №2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	106,00	120 423,42	в т.ч. нарушенные и кв.№ 36	30	34 082,10	кв.№36
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,03	606,03	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	4,00	138 120,00	п-д №1-6,7эт,п-д№2-3,8эт	1	34 530,00	п-д №1-6эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	узел хвс		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1 7эт		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	4,00	74 965,97	ИТП № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69	ИТП № 1,2		0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	2,00	265 666,69	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2 ,входа ИТП №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,40	88 216,00	п-д №1,2 повал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	64,00	134 101,76	гл.дв ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №2 5,6эт.	2	18 446,08	п-д №2 5,6эт.
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	6,00	147 949,02	кв№33,71,72		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	84,00	200 775,96	дв.гл.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	52,00	163 497,88	горец п-д№2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	48,00	101 922,72	п-д №1,2	28	59 454,92	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	73,00	215 539,80	п-д №1,2	3	8 857,80	п-д №1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	61,00	70 145,12	п-д №1,2	20	22 998,40	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	35,00	115 396,05	п-д №1,2	9	29 673,27	п-д №1
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	п-д №1,2	11	28 196,30	п-д №1
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			3 433 963,46			283 578,32	
Непредвиденные работы:						2 735,20	
Всего, руб.			3 433 963,46			286 313,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,60			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.