

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					292569,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,27	10 856,08	п-д № 3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	25,00	137 629,80	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,00	7 311,00	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,50	21 175,40	п-д № приямки,подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	между №2/3 под-дами		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	200,00	303 458,00	п-д №2,3	156	236 697,24	п-д №2,3
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	34,00	78 457,04	п-д №1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	65,00	18 717,40	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	36,00	40 898,52	в т.ч. нарушенные и кв.№ 61	12	13 632,84	кв.№61
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	9,00	14 467,05	кв.№22,41	6	9 644,70	кв.№41
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,03	606,03	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1	1	26 706,27	п-д №1
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,00	3 802,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47	подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,96	19 247,13	подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48	дв.гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	48,00	101 922,72	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	33,00	108 801,99	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60	дв.фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	8,00	6 707,52	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,3		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	п-д №1,2,3		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04	дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 521 425,19			286 681,05	
Непредвиденные работы:						5 888,31	
Всего, руб.			2 521 425,19			292 569,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,80			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____