

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					492 498,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	480 032,06	4	1 920 128,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	22,00	85 521,74	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1,2,3,4,м/камеры		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	56,00	84 968,24	п-д №3		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	120,00	276 907,20	п-д №1,2, кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	176,80	200 857,18	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	54,00	75 399,66	п-д № 2,3,4	18	25 133,22	п-д № 3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	15,00	517 950,00	п-д №1-2,5 эт, №2,3-3-5эт, №4-2-бэт	3	103 590,00	п-д №3-3-5 эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	21,00	501 774,00	п-д №1,2,3-2/3-7/8эт, п-д №4-4/5-6/7эт	8	191 152,00	п-д №3-2/3-7/8 эт, п-д-4/5,5/6 эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,96	15 226,41	п-д №1,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	узел ХВС		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 1 4эт		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	8,00	149 931,94	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	4,00	123 119,39			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	52,00	120 314,48	п-д №1,2 с1-9эт по лестнице, 3,4 с1 по 9		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,70	74 181,63	подвал №1,2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	дв.гл.ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1-5эт, №3-2,3,5,6,7эт,	1	9 223,04	п-д №3-бэт
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кв. №33,72		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	43,00	102 778,17	гл.ф	33	78 876,27	гл.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	10,00	31 441,90	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	13,00	33 322,90	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №2,3		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д № 1,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	52,00	186 537,52	п-д № 1,2,3		0,00	
Итого, руб.			5 422 372,20			485 974,53	
Непредвиденные работы:						6 523,47	
Всего, руб.			5 422 372,20			492 498,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,00			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____