

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.1

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						758573,03	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	243 647,29	5	1 218 236,45	п-д №1,2,4,5,7	1	207 960,62	п-д № 1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	7,00	27 211,46	п-д №		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	4,00	33 432,84	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	15,00	128 221,38	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамера (плиткой), м2	5 505,19	67,20	369 948,90	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	30,00	14 622,00	п-д №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,10	34 727,66	п-д №3,5		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	28,00	29 408,68	п-д №2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	165,00	250 352,85	п-д №1,2,7		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	274,56	633 563,67	п-д №2,4,6,7		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	176,00	50 680,96	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	205,20	233 121,56	в т.ч. нарушенные и кв.№ 87	16,5	18 745,16	кв.№10
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,10	8 198,00	кв.№87		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	31,00	43 284,99	п-д № 2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	156 677,63	4,00	626 710,52	п-д №2,3,4,5	1	156 677,63	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	24,00	573 456,00	п-д №1-8 с 2/3по 4/5	3	71 682,00	п-д №1 с 2/3по 4/5
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №3,4,7		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	6,00	60 670,74	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП п-д № 1,2 (подача)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	п-д № 2,4,6,8		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69	ИТП п-д № 1,2		0,00	
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д № 1-8 с 0 по 5, тамб.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,10	102 250,36	м-ра №7,8 (2х1,28)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	32,00	74 051,52	дв.,гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	182,00	381 351,88			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №2-2/3эт,п-д №3-4/5эт,п-д №4-2/3,4/5эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	12,00	295 898,04	п-д №4,5,6,7,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	8,00	28 114,80	п-д №2,3,4,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	16,00	62 476,80	п-д №2,3,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	222,00	530 622,18	дв.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	250,00	786 047,50	п-д № 6,7		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	75,00	159 254,25	п-д № с 6 по 8	25	53 084,75	п-д № 8
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	156,00	460 605,60	п-д № с 6 по 8	5,1	15 058,26	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	75,00	86 244,00	п-д № с 6 по 8	33	37 947,36	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	96,00	316 514,88	п-д № с 6 по 8	18,2	60 005,95	
Установка поребрика, мп	2 563,30	92,00	235 823,60	п-д № с 6 по 8	15	38 449,50	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	30,00	25 153,20	п-д № 8	25	20 961,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	10,00	239 273,30	п-д № 1-8, дет.пл.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д № 3,4,5,6,7,8, дет.пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	16,00	45 307,68	п-д № с 1 по 8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	150,00	538 089,00			0,00	
Итого, руб.			10 254 643,67			758 572,22	
Непривиденные работы:							0,81
Всего, руб.			10 254 643,67			758 573,03	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,30			6,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____