

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					211972,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	2	379 769,18	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,10	854,81	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	1,00	487,40	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	п-д №2,4 вент шахты		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	25,00	26 257,75	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	200,00	303 458,00	п-д №1,4		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	40,00	11 518,40	п-д № , кв.№1-4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	5,00	3 435,85	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д №1		0,00	
					4		
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	11,00	516 835,00	п-д №1,2,4(1/2,2/3,3/4), 3лд(1/2,3/4)		187 940,00	п-д №1,2,3,4(1/2эт)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,50	23 791,26	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №3(1/2,2/3)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	9,00	20 823,66	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	п-д №1ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32	гл.дв.ф		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №3		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	4,00	44 826,56	п-д №1,2,3,4-1/2эт		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10	дв.фас.,гл.фас	10	23 901,90	дв.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	140,00	440 186,60	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	140,00	297 274,60	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	130,00	383 838,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	33,00	37 947,36	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	17,00	56 049,51	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80	дв.ф		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	30,00	25 153,20	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск. площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск. площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30	детск. площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детск. площ		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15	дв.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 489 007,32			211 841,90	
Непредвиденные работы:						130,90	
Всего, руб.			4 489 007,32			211 972,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,10			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.