

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					356877,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1	189 884,59	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	2,00	974,80	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	350,00	531 051,50	п-д №1,2	230	348 976,70	п-д №1-2
Установка краевой рейки, мп	287,96	24,00	6 911,04	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,00	11 170,32	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	8,00	357 984,00	п-д №1,2-1/2-4/5шт		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,21	24 259,40	п-д №1 1,1х1,1,ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	20,00	41 906,80			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	гл.фас,торец		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90	гл.фас,торец		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60	дв.фас.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	дв.фас.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фас.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв.фас.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фас.		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	25,00	20 961,00	дв.фас.		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детск.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детск.площ.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	гл.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	дв.фас.		0,00	
Итого, руб.			2 803 769,61			348 976,70	
Непредвиденные работы:						7 900,90	
Всего, руб.			2 803 769,61			356 877,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			133,60			17,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.