

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					318489,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	2	964 673,52	п-д №1,2			
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	36,00	139 944,67	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,00	132 124,61	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	п-д №2 (подпорн.стена)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1,2		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №2	18	25 133,22	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	4,00	138 120,00	п-д №1(7,9эт.),п-д№2(7,9эт)	4	138 120,00	п-д №1(7,9эт.),п-д№2(7,9эт)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч.фановая и дивная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2 1эт		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 1	1	112 602,68	ИТП № 1
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №1(9,8,6,5,4,3,2)№2(1-9эт) у лифта	14	32 392,36	п-д №1 (2,3,4,5,6эт.),№2(1-9эт) у лифта
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	гл.дв.,ф	3	6 942,33	гл.дв.,ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	гл.дв.,ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №2 2эт		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	13,00	320 556,21	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95	дв.,ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.,ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	21,00	44 591,19	дв.фас.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00	дв.фас.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фас.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв.фас.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фас.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детек.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детек.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детек.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15	п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90	дв. фас.		0,00	
Итого, руб.			4 885 477,26			315 190,59	
Непредвиденные работы:						3 299,01	
Всего, руб.			4 885 477,26			318 489,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,70			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____